

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 327А
Площадь: 1 996,80 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение		
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-			
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023		
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023		
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0		
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	18 754		
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	53 111		
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	422 847		
8.	- за содержание дома	руб.	277 151		
9.	- за текущий ремонт	руб.	95 291		
10.	- за услуги управления	руб.	50 405		
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	444 231		
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	433 311		
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0		
14.	- субсидий	руб.	0		
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920		
16.	- прочие поступления	руб.	0		
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	462 985		
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0		
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	51 392		
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	42 647		
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
№ пп	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 524	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 565	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	58 946	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 837	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 396	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 805	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	33 049	Круглосуточно	кВт*час	23 274
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	12 253	Круглосуточно	куб.м	101
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	236	Круглосуточно	куб.м	16
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	2 149	Круглосуточно	куб.м	116
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					

22.	Текущий ремонт	74 700	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,12
22.1.	Ремонт теплосчетчика, поверка термопреобразователей	54 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	2,27
22.2.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	14 200	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,59
22.3.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	6 000	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	50 405	Ежедневно	руб./кв. м.	2,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	14 718
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	3 322
35.	Начислено потребителям			руб.	50 457
36.	Оплачено потребителями			руб.	51 385
37.	Задолженность потребителей			руб.	4 762
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	41 839
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	41 839
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	5 058
43.	Начислено потребителям			руб.	93 421
44.	Оплачено потребителями			руб.	94 602
45.	Задолженность потребителей			руб.	9 957
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	82 236
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	82 236
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	1
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	1
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	9875